



**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесят дев'ята сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

10 липня 2026 року

м. Решетилівка

№ _____-69-VIII

Про затвердження документації із
землеустрою, надання земельних
ділянок у користування на
території Решетилівської міської
територіальної громади

Керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, законами України „Про землеустрій”, „Про Державний земельний кадастр”, „Про оренду землі”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, „Про адміністративну процедуру”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 „Про затвердження Типового договору оренди землі”, розглянувши клопотання громадян, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Решетилівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити КОВАЛЕНКУ Віталію Максимовичу (відомості про заявника та контактні дані: місце проживання – [REDACTED] область, [REDACTED] район, м. [REDACTED], вул. [REDACTED], буд. [REDACTED], кв. [REDACTED]; телефон – +380 [REDACTED]) „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування з метою передачі її в оренду гр. Коваленку Віталію Максимовичу з цільовим призначенням: для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області”, який розроблений на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 березня 2026 року № 2532-67-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Надати КОВАЛЕНКУ Віталію Максимовичу, за умови виконання підпункту 3 пункту 1 цього рішення, в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років, земельну ділянку площею 0,6000 га (кадастровий номер 5324255100:00:018:0192), яка розташована за межами населеного пункту с. Білоконі на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Зобов'язати КОВАЛЕНКА Віталія Максимовича у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до виконавчого комітету Решетилівської міської ради документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди землі, а також протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням – укласти договір оренди землі.

4) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ або секретаря міської ради Тетяну МАЛИШ підписати договір оренди землі із КОВАЛЕНКОМ Віталієм Максимовичем.

5) Рекомендувати КОВАЛЕНКУ Віталію Максимовичу здійснити заходи, пов'язані з державною реєстрацією права оренди на земельну ділянку, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

2. Затвердити КОВАЛЕНКУ Віталію Максимовичу (відомості про заявника та контактні дані: місце проживання – [REDACTED] область, [REDACTED] район, м. [REDACTED], вул. [REDACTED], буд. [REDACTED], кв. [REDACTED]; телефон – +380 [REDACTED]) „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби (код – 01.08) Замовник: гр. Коваленко Віталій Максимович Місце розташування земельної ділянки: за межами населених пунктів на території Решетилівської міської територіальної громади, Полтавського району, Полтавської області”, який розроблений на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 березня 2026 року № 2534-67-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Надати КОВАЛЕНКУ Віталію Максимовичу, за умови виконання підпункту 3 пункту 2 цього рішення, в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років, земельну ділянку площею 29,0000 га (кадастровий номер 5324281400:00:001:0041), яка розташована за межами населеного пункту с. Білоконі на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для сінокосіння і випасання худоби.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Зобов'язати КОВАЛЕНКА Віталія Максимовича у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до виконавчого комітету Решетилівської міської ради документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди землі, а також протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням – укласти договір оренди землі.

4) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ або секретаря міської ради Тетяну МАЛИШ підписати договір оренди землі із КОВАЛЕНКОМ Віталієм Максимовичем.

5) Рекомендувати КОВАЛЕНКУ Віталію Максимовичу здійснити заходи, пов'язані з державною реєстрацією права оренди на земельну ділянку, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Затвердити НАЙДЬОНУ Олександр Володимировичу (відомості про заявника та контактні дані: місце проживання – [REDACTED] область, [REDACTED] район, м. [REDACTED], вул. [REDACTED], буд. [REDACTED]; телефон – +380 [REDACTED]) „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Найдйону Олександр Володимировичу для городництва (код згідно КВЦПЗ 01.07.) за адресою: Решетилівська міська рада Полтавського району Полтавської області”, який розроблений на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 лютого 2026 року № 2487-66-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Надати НАЙДЬОНУ Олександр Володимировичу, за умови виконання підпункту 3 пункту 3 цього рішення, в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років, земельну ділянку площею 0,6000 га (кадастровий номер 5324255100:00:012:0302), яка розташована за межами населеного пункту м. Решетилівка на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Зобов'язати НАЙДЬОНА Олександра Володимировича у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до виконавчого комітету Решетилівської міської ради документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди землі, а також протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням – укласти договір оренди землі.

4) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ або секретаря міської ради Тетяну МАЛИШ підписати договір оренди землі із НАЙДЬОНОМ Олександром Володимировичем.

5) Рекомендувати НАЙДЬОНУ Олександр Володимировичу здійснити заходи, пов'язані з державною реєстрацією права оренди на земельну ділянку, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Затвердити СТЕПАНОВУ Руслану Петровичу (відомості про заявника та контактні дані: місце проживання – [REDACTED] область, [REDACTED] район, с. [REDACTED], вул. [REDACTED], [REDACTED]; телефон – +380 [REDACTED]) „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою подальшої передачі у користування на умовах оренди гр. Степанову Руслану Петровичу, з цільовим призначенням: для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) за адресою: Решетилівська міська територіальна громада, Полтавського району, Полтавської області”, який розроблений на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 лютого 2026 року № 2488-66-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Надати СТЕПАНОВУ Руслану Петровичу, за умови виконання підпункту 3 пункту 4 цього рішення, в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років, земельну ділянку площею 0,5000 га (кадастровий номер 5324280500:00:005:0030), яка розташована за межами населеного пункту с. Андріївка на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Зобов'язати СТЕПАНОВА Руслана Петровича у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до виконавчого комітету Решетилівської міської ради документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди землі, а також протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням – укласти договір оренди землі.

4) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ або секретаря міської ради Тетяну МАЛИШ підписати договір оренди землі із СТЕПАНОВИМ Русланом Петровичем.

5) Рекомендувати СТЕПАНОВУ Руслану Петровичу здійснити заходи, пов'язані з державною реєстрацією права оренди на земельну ділянку, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

5. Затвердити СТЕПАНОВУ Руслану Петровичу (відомості про заявника та контактні дані: місце проживання – [REDACTED] область, [REDACTED] район, с. [REDACTED], вул. [REDACTED], [REDACTED]; телефон – +380 [REDACTED]) „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою подальшої передачі у користування на умовах оренди гр. Степанову Руслану Петровичу, з цільовим призначенням: для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) за адресою: Решетилівська міська територіальна громада, Полтавського району, Полтавської області”, який розроблений на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 лютого 2026 року № 2488-66-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Надати СТЕПАНОВУ Руслану Петровичу, за умови виконання підпункту 3 пункту 5 цього рішення, в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років, земельну ділянку площею 0,5000 га (кадастровий номер 5324280500:00:005:0031), яка розташована за межами населеного пункту с. Андріївка на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Зобов'язати СТЕПАНОВА Руслана Петровича у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до виконавчого комітету Решетилівської міської ради документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди землі, а також протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням – укласти договір оренди землі.

4) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ або секретаря міської ради Тетяну МАЛИШ підписати договір оренди землі із СТЕПАНОВИМ Русланом Петровичем.

5) Рекомендувати СТЕПАНОВУ Руслану Петровичу здійснити заходи, пов'язані з державною реєстрацією права оренди на земельну ділянку, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

6. Затвердити СТЕПАНОВУ Руслану Петровичу (відомості про заявника та контактні дані: місце проживання – [REDACTED] область, [REDACTED] район, с. [REDACTED], вул. [REDACTED], [REDACTED]; телефон – +380 [REDACTED]) „Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою подальшої передачі у користування на умовах оренди гр. Степанову Руслану Петровичу, з цільовим призначенням: для городництва (код КВЦПЗД – 01.07) за адресою: Решетилівська міська територіальна громада, Полтавського району, Полтавської області”, який розроблений на підставі рішення Решетилівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 27 лютого 2026 року № 2488-66-VIII з метою передачі у користування на умовах оренди.

1) Надати СТЕПАНОВУ Руслану Петровичу, за умови виконання підпункту 3 пункту 6 цього рішення, в тимчасове користування (оренду), терміном на 10 (десять) років, земельну ділянку площею 0,6000 га (кадастровий номер 5324280500:00:005:1979), яка розташована за межами населеного пункту с. Андріївка на території Решетилівської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області для городництва.

2) Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3) Зобов'язати СТЕПАНОВА Руслана Петровича у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до виконавчого комітету Решетилівської міської ради документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди землі, а також протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням – укласти договір оренди землі.

4) Уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ або секретаря міської ради Тетяну МАЛИШ підписати договір оренди землі із СТЕПАНОВИМ Русланом Петровичем.

5) Рекомендувати СТЕПАНОВУ Руслану Петровичу здійснити заходи, пов'язані з державною реєстрацією права оренди на земельну ділянку, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

7. Це рішення набирає чинності з дня його доведення до відома заявників.

8. Відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Решетилівської міської ради (Добжинська Світлана) забезпечити виконання пункту 7 цього рішення та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення адміністративного акта до відома осіб в матеріалах справ.

9. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова

Оксана ДЯДЮНОВА